

Allegato 4

ESEMPIO DI SCHEDA CHE DESCRIVE LE ATTIVITA' DI MANUTENZIONE E LA LORO FREQUENZA IN CIASCUNA PORZIONE IMMOBILIARE

Scheda attività										
Identificazione (db patrimonio)			Tipo: Aula	Identificativo		Via Mazzionci 2634, edificio A, piano 1, nr				
	Consistenza (db patrimonio)	Attività di controllo		Attività di conduzione	Attività di manutenzione programmata		Attività di manutenzione predittiva		Attività su richiesta	
Beni (vedi db caratteristiche dei beni)		Attività (db descrizione lavorazioni)	Frequenza		Attività (db descrizione lavorazioni)	Frequenza	Attività (db descrizione lavorazioni)	frequenza	Attività (db lavorazioni)	Casistica
OPERE EDILI E MURARIE										
Controsoffitti tipo A	mq	Verifica a vista	Mensile		Verifica ancoraggi	Annuale	Sostituzione pannelli	Ammaloramento		
Pareti tipo A	mq	Verifica a vista	Mensile		Tinteggiatura	Triennale	Ritocchi intonaci	Distacchi fino a mq	Rifacimento intonaci	Distacchi superiori a mq
Pavimenti tipo M	mq	Verifica a vista	Mensile							
Infissi tipo A Infissi tipo C	nr	Verifica a vista	Mensile		Controllo tenuta	Annuale	Sostituzione Vetri	Ammaloramento		
		Verifica a vista	Mensile		Tinteggiatura e sostituzione guarnizioni	Quinquennale			Sostituzione infissi	Ammaloramento non imputabile a scarsa o impropria manutenzione

IMPIANTI

Impianto elettrico

Corpi illuminanti tipo A Corpi illuminanti tipo B	Nr Nr	Verifica a vista elementi esterni ed interni	Mensile		Pulizia interna	Annuale				
					Ripristino "tinteggiatura	Quinquennale				
							Ripristino funzionalità	Ammaloramento	Nuovi o diversi punti luce	Diverse esigenze
							Sostituzione lampade	Ammaloramento	Sostituzione corpi illuminanti	Rendimento energetico/cambio lumen etc
Corpi illuminanti sicurezza	nr	Verifica a vista elementi esterni ed interni	Mensile		Verifica funzionamento	semestrale	Sostituzione lampade	Ammaloramento		
Prese ed interruttori tipo M	Nr	Verifica a vista elementi esterni ed interni	Mensile		Verifica funzionalità	Annuale	Ripristino funzionalità	Ammaloramento		
							Sostituzione	Ammaloramento	Nuovi o modifica	Diverse esigenze

Impianto e attrezzature antincendio

Tubature e Idranti	Nr...	Verifica a vista	Mensile		Verifica apparecchiature	Bimestrale	Riparazione perdite	Ammaloramento	Sostituzione	Ammaloramento non imputabile a scarsa o impropria manutenzione
Rilevatori incendio	Nr...	Verifica a vista	Mensile		Verifica apparecchiature e pulizia	Semestrale			Sostituzione	Ammaloramento non imputabile a scarsa o impropria manutenzione
Porte antincendio	Nr...	Verifica a vista	Mensile		Verifica tenuta e assenza fessurazioni	Quadrimestrale	Riparazione	Ammaloramento	Sostituzione	Ammaloramento non imputabile a scarsa o

tipo A										impropria manutenzione
Estintori a polvere	Nr...	Verifica a vista	Mensile		Controllo e revisione	Semestrale			Sostituzione	Ammaloramento non imputabile a scarsa o impropria manutenzione
					Sostituzione polveri	Triennale				

Termoregolazione

Radiatori tipo A	Nr...	Verifica a vista	Mensile	Verifica temperatura media e regolazione	Controllo valvole di sfianto	Annuale	Sostituzione valvole	Ammaloramento		
					Ripristino "tinteggiatura"	Quinquennale				
							Eliminazione perdite	Ammaloramento		
							Ripristino ancoraggi	Ammaloramento		
Climatizzatori tipo B	Nr...	Verifica a vista	Mensile	Verifica temperatura media e regolazione						
					Efficienza	Annuale (entro...)				
					Sostituzione/lavaggio filtri	Annuale (entro...)				
							Riparazione entro€	Efficienza ridotta del ..%	Sostituzione	Mancata efficienza

Ausili didattica

Impianto amplificazione tipo C	Nr...	Verifica a vista	Mensile	Custodia parti rimovibili	Verifiche funzionali	Annuale (entro...)	Riparazione entro€		Sostituzione	Mancata efficienza
Proiettore tipo A	Nr...	Verifica a vista	Mensile	Custodia parti rimovibili	Verifiche funzionali	Annuale (entro...)	Riparazione entro€		Sostituzione	Mancata efficienza

ARREDAMENTI

Mobilia in legno e assimilati	Nr...	Verifica a vista	Mensile		Verifiche funzionali	Triennali	Riparazione piccola falegnameria	Ammaloramento		
					Ripristino "tinteggiatura"	Quinquennale				
Attaccapanni e altri arredi infissi	Nr...	Verifica a vista	Mensile		Verifiche funzionali	Triennali	Riparazione piccola falegnameria	Ammaloramento		

.....										

Esclusioni

Conduzione impianti amplificazione proiezione durante l'attività didattica
Impianti telefonici
Pulizia esterna corpi illuminanti
.....
.....