

Allegato 3

ESEMPIO DI DESCRIZIONE DELLE SINGOLE ATTIVITA' DI MANUTENZIONE

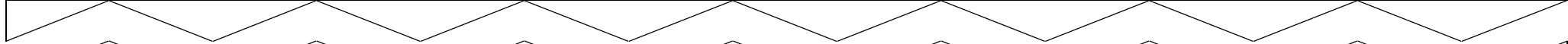
Database descrizione lavorazioni			
Tipologia	Denominazione	Sigla	Descrizione
EDILI E MURARIE			
Controsoffitti	Verifica ancoraggi		Controllo visivo e meccanico degli ancoraggi dei telai di sostegno, nonché allineamento e riposizionamento degli elementi mobili
	Sostituzione elementi ammalorati		Smontaggio e sostituzione dei singoli elementi ammalorati; pulizia dei luoghi; conferimento materiali di risulta
Pareti tipo A	Tinteggiatura		Rimozione precedente strato/i di vernice, riempimento fessure e microfessure con sigillante tipo o prodotto per rasatura tipo applicazione di sottofondo tipo , rasatura e applicazione di due mani a coprire di pittura tipo, pulitura dell'ambiente oggetto dell'intervento
	Ritocchi intonaci		Rimozione delle parti di intonaco non salde, raschiatura, lavaggio della superficie da trattare, applicazione di uno o più strati di malta del tipo, ripresa e rasatura della superficie trattata tinteggiatura della parte oggetto dell'intervento, pulitura dell'ambiente oggetto dell'intervento
	Rifacimento intonaci		Spicconatura e rimozione del vecchio intonaco, la raschiatura, la pulizia generale prima e dopo l'intervento il lavaggio delle superfici da trattare applicazione di uno o più strati di malta del tipo, allontanamento di calcinacci ed altri materiale attraverso corretto conferimento
INFISSI			
Infissi	Controllo tenuta		Verifica, meccanismi di chiusura, eventuale ingrassaggio o lubrificazione delle componenti meccaniche dell'infisso, sostituzione parti ammalorate, verifica serrature ed sostituzione/copia chiavi secondo le indicazioni del
	Sostituzione Vetri		Rimozione delle superfici vetrate rotte o non più efficienti, pulizia e verifica dei telai e dei sistemi di ancoraggio vetri, sostituzione vetri con vetri tipo .....e pulizia ambienti; conferimento materiali di risulta
	Tinteggiatura e sostituzione guarnizioni		Rimozione precedente vernice, preparazione sottofondo con idoneo prodotto del tipo, applicazione di due mani di vernice tipo del colore indicato dal, sostituzione guarnizioni, pulizia dei luoghi e conferimento materiali di risulta
	Sostituzione infissi		.....

--	--	--	--

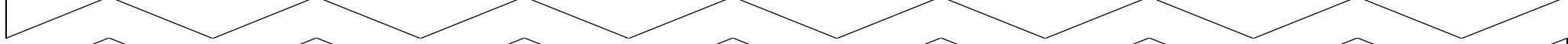
IMPIANTI

Impianto elettrico

Corpi illuminanti	Pulizia interna		.....
	Ripristino "tinteggiatura"		.....
	Ripristino funzionalità		.....
	Sostituzione lampade		.....
	Nuovi o diversi punti luce		.....
	Sostituzione corpi illuminanti		.....

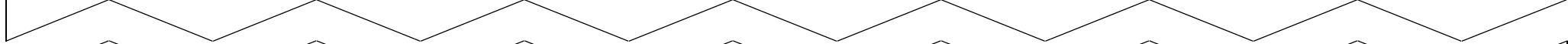


Prese ed interruttori	Verifica funzionalità		.....
	Ripristino funzionalità		.....
	Sostituzione		.....
	Nuovi punti luce o modifica esistenti		.....

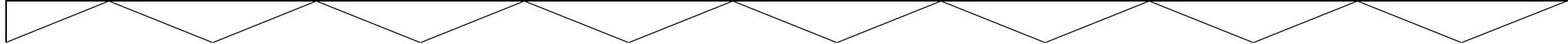


Termoregolazione

Radiatori	Controllo valvole di sfianto		.....
	Ripristino "tinteggiatura"		.....
	Sostituzione valvole		.....
	Eliminazione perdite		.....
	Verifica e ripristino ancoraggi		.....



Climatizzatori	Verifica efficienza		
	Sostituzione/lavaggio filtri		
	Riparazione entro€		



Ausili didattica

Impianto amplificazione	Verifiche funzionali		.....
	Riparazione entro ...€		.....
	Sostituzione		.....

Proiettore	Verifiche funzionali		
	Riparazione entro ...€		
	Sostituzione		